



## महाराष्ट्र शासन राजपत्र

# असाधारण भाग एक-कोकण विभागीय पुरवणी

वर्ष ३, अंक १०]

सोमवार, फेब्रुवारी २०, २०१७/फाल्गुन १, शके १९३८

[ पृष्ठे ४, किंमत : रुपये ११.००

### असाधारण क्रमांक १५

#### प्राधिकृत प्रकाशन

**जिल्हाधिकारी, मुंबई शहर जिल्हा यांजकडून**

#### अधिसूचना

क्रमांक उपजिभूक. ७/मुंश/एलएक्यू. ८३१/२०१७.—ज्याअर्थी, बृहन्मुंबई महानगरपालिकेची “ ई ” विभागाची सुधारित विकास योजना (यापुढे उक्त “ ई ” विभागाची सुधारित विकास योजना म्हणून संबोधिलेली) शासनाच्या नगरविकास विभागाची अधिसूचना क्र. टीपीबी/४३११/२२२९/युडी-११/(युडीपी), दिनांक ६ नोव्हेंबर १९९१ अन्वये महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगररचना अधिनियम, १९६६ च्या कलम ३१ पोट-नियम (१) अन्वये (यापुढे “ उक्त महाराष्ट्र अधिनियम ” म्हणून संबोधिलेला) मंजूर केली असून दिनांक २३ डिसेंबर १९९१ पासून अंमलात आलेली आहे ;

आणि ज्याअर्थी, सोबतच्या अनुसूचीत नमूद केलेली जमीन (यापुढे “ उक्त ” जमीन म्हणून संबोधिलेली) उक्त सुधारित योजनेत “ वीरमाता जिजाबाई भोसले उद्यान (गार्डन) आणि प्राणीसंग्रहालय यांचा विस्तार ” या आरक्षित प्रयोजनासाठी बाधित होत आहेत. (यापुढे “ उक्त सार्वजनिक प्रस्ताव ” म्हणून संबोधिलेला) ;

आणि ज्याअर्थी, बृहन्मुंबई महानगरपालिका यांनी (यापुढे उक्त संपादन संस्था म्हणून संबोधिलेले), उक्त महाराष्ट्र अधिनियमाच्या कलम १२६ (१) अन्वये उक्त जमीन उक्त सार्वजनिक प्रस्तावासाठी संपादन करण्याबाबत समुचित शासनाकडे अर्ज केला आहे ;

आणि ज्याअर्थी, महाराष्ट्र शासनाच्या नगरविकास विभागाच्या उक्त महाराष्ट्र अधिनियमाच्या कलम १५१ पोट-कलम (१) खाली काढलेल्या शासन निर्णय क्र. टीपीबी. ४३१४/१८१/प्र. क्र. ९५/२०१५/नवि-११, दिनांक २४ ऑगस्ट २०१५ अन्वये मंजूर विकास योजनेत सार्वजनिक प्रयोजनासाठी निर्दिष्टीत करण्यात आलेल्या जमिनीबाबतच्या उक्त महाराष्ट्र अधिनियमाच्या कलम १२६ (२) व (४) खालील भूमिसंपादनाबाबत वापरावयाच्या शासनाच्या शक्ती जिल्हाधिकार्याना प्रदान करण्यात आलेल्या आहेत ;

आणि ज्याअर्थी, उक्त जमिनी उक्त सार्वजनिक प्रस्तावासाठी आवश्यक असल्याबाबतची जिल्हाधिकारी, मुंबई शहर जिल्हा यांची खात्री झाली आहे ;

आणि ज्याअर्थी, उक्त जमिनीच्या संपादनापोटी द्यावयाच्या नुकसानभरपाईची रक्कम संपूर्णपणे उक्त संपादन संस्था यांनी अदा करावयाची आहे ;

आणि ज्याअर्थी, शासनाच्या नगरविकास विभागाकडील महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगररचना (दुसरी दुरुस्ती) अध्यादेश, २०१५ शासन राजपत्र दिनांक २१ ऑगस्ट २०१५मध्ये नमूदनुसार प्रादेशिक आराखडा, विकास आराखडा किंवा नगर रचना योजनेत सार्वजनिक प्रयोजनासाठी आवश्यक, आरक्षित अथवा निश्चित केलेल्या जमिनीसाठी भूमि संपादन, पुनर्वसन वसन व पुनर्स्थापन करताना वाजवी भरपाई मिळण्याचा व पारदर्शकतेचा हक्क अधिनियम, २०१३ (यापुढे “ उक्त संपादन अधिनियम, २०१३ ” म्हणून संबोधिलेला) मधील कलम ४ ते १५ मधील नमूद कार्यपद्धती लागू ठरणार नाही ;

(१)

आणि ज्याअर्थी, शासनाने प्रदान केलेल्या शक्तीनुसार आणि उक्त महाराष्ट्र अधिनियमाच्या कलम १२६ च्या पोट-कलम (४) सह उक्त संपादन अधिनियम, २०१३ च्या कलम १९ च्या पोट-कलम (१) अन्वये जिल्हाधिकारी, मुंबई शहर जिल्हा असे घोषित करतात की, उक्त जमिनी उक्त सार्वजनिक प्रयोजनासाठी आवश्यक आहेत.

आणि ज्याअर्थी, उक्त संपादन अधिनियम, २०१३ च्या कलम ३, खंड (छ) अन्वये समुचित शासन असलेला जिल्हाधिकारी उक्त अधिनियमान्वये जिल्हाधिकाऱ्यांची कार्य पार पाडण्यासाठी उप जिल्हाधिकारी (भूसंपादन) क्र. ७, मुंबई व मुंबई उपनगर जिल्हा, प्रतापगड को-ऑप. हौ. सो., विनायक अपार्टमेंट, हाफकिन इन्स्टिट्यूटसमोर, १ला मजला, परेल व्हिलेज, मुंबई-१२ यांना पदनिर्देशित करीत आहे.

### अनुसूची

विभाग : माझगांव जिल्हा : मुंबई शहर

अनुक्रमांक (१)	भूकर क्रमांक (२)	आवश्यक जमिनीचे अंदाजित क्षेत्र (चौ. मी.) (३)
१	५९१	४१.८१
२	१/५९१	७६८०.६६
	एकूण क्षेत्र ..	७७२२.४७

**सार्वजनिक प्रयोजन.**—“ वीरमाता जिजाबाई भोसले उद्यान आणि प्राणीसंग्रहालय यांचा विस्तार ” या आरक्षित प्रयोजनासाठी भूसंपादन.

मुंबई शहर,  
दिनांक १८ फेब्रुवारी २०१७.

डॉ. अश्विनी जोशी,  
जिल्हाधिकारी, मुंबई शहर जिल्हा.

**BY THE COLLECTOR, MUMBAI CITY DISTRICT**

**NOTIFICATION**

No. DCLA 7/M. C./LAQ. 831/2017.—Whereas, the Government in Urban Development Department under, Notification No. TPB. 4391/2229/UD-11(UDP), dated 6th November 1991 issued under sub-section (1) of section 31 of Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 (hereinafter referred to as “ the said Maharashtra Act ”) sanctioned Revised Development Plan for ‘E’ Ward of Municipal Corporation of Greater Mumbai (hereinafter referred to as “the said Revised Development Plan for ‘E’ Ward”) to come into force with effect from dated 23rd December 1991 ;

And whereas, the land specified in the schedule appended hereto (hereinafter referred to as “ the said Lands ”) are affected by the site reserved for the purpose of “ Extension of Veer Jijamata Bhosale Udyam (Garden) and Zoo,” (hereinafter referred to as “the said Public Purpose”) in the said Revised Development Plan ;

And whereas, the Municipal Corporation of Greater Mumbai (hereinafter referred to as “ the said Acquiring Body ”) has made an application to the Appropriate Government under sub-section (1) of section 126 of the said Maharashtra Act for acquiring the said land for the said Public purpose ;

And whereas, under Government Resolution, Urban Development Department, No. TPB. 4314/181/C.R. 95/2015/UD-11, dated 24th August 2015 issued under sub-section (1) of section 151 of the said Maharashtra Act, the powers exercisable by the State Government in respect of sub-sections (2) and (4) of section 126 of the said Maharashtra Act relating to the acquisition of the land for public purpose specified in the sanctioned Development Plan, have been delegated to the Collector ;

And whereas, the Collector, Mumbai City District, is satisfied that the said land is needed for the said Public Purpose ;

And whereas, the compensation is to be awarded against the acquisition of the said land is to be paid wholly by the said Acquiring Body ;

And whereas, the Government in Urban Development Department under, Maharashtra Regional and Town Planning (Second Amendment) Ordinance, 2015, mentioned that the procedure specified in sections 4 to 15 of the Right to Fair Compensation and Transparency in Land Acquisition, Rehabilitation and Resettlement Act, 2013 (hereinafter referred to as the “ said Acquisition Act, 2013 ”) shall not be applicable in respect of any land required, reserved or designated in a Regional Plan, Development Plan or Town Planning Scheme for public purpose ;

And whereas, in exercise of the delegated powers and under sub-section (4) of section 126 of the said Maharashtra Act read with sub-section (1) of section 19 of the said land Acquisition Act, 2013 the Collector, Mumbai City District hereby declares that the said land is needed for the said public purpose ;

And whereas, under clause (g) of section 3 of the said Acquisition Act, 2013, the Collector being the appropriate Government is pleased to designate Dy. Collector (Land Acquisition), No. 7, Mumbai and Mumbai Suburban District, Pratapgarh Co-op. Hou. Soci., Vinayak Apartment, Opp. Haffkine, 1st Floor, Parel Village, Mumbai 400 012 to perform the functions of a Collector under the said Act.

*Schedule*

**Division : Mazgaon, Dist. : Mumbai City**

Sr. No.	C.S. No.	Approximate Area of Required Land (Sq. Mtr.)
(1)	(2)	(3)
1	591	41.81
2	1/591	7680.66
	Total Area . .	7722.47

*Public Purpose.*—Acquisition for the reserved purpose of “ Extension of Veer Jijamata Bhosale Udyan (Garden) and Zoo. ”

Mumbai,  
dated 18th February 2017.

DR. ASHWINI JOSHI,  
Collector,  
Mumbai City District.